



MOCIÓN PARA RECLAMAR UNA ACTUACIÓN INTEGRAL Y PRIORITARIA EN EL APARCAMIENTO DE LA PLAZA MAYOR

El **aparcamiento de la plaza Mayor** no es una infraestructura cualquiera. Se trata de un equipamiento estratégico, situado en el corazón de la ciudad, que da servicio a residentes, comerciantes, trabajadoras, trabajadores y visitantes, **y cuya correcta conservación es una responsabilidad directa del ayuntamiento de Valladolid.**

Hay que recordar que este aparcamiento ha estado gestionado desde lo privado a través de una concesión durante décadas, y que **se gestiona desde lo público desde el 4 de enero del año 2022, directamente por la empresa municipal AUVASA**, a través de una encomienda de gestión, y que cuenta con 319 plazas distribuidas en dos plantas.

El actual gobierno municipal está demostrando a lo largo de estos 2 años y medio, que el estado del aparcamiento subterráneo público, no constituye una prioridad en su agenda política ni presupuestaria.

En el momento actual, **el equipo de gobierno ha planteado dos pequeñas actuaciones claramente insuficientes y carentes de una visión global.**

Por una parte, AUVASA abordará una pequeña actuación destinada fundamentalmente a mejoras de la señalización e imagen, cuyo contrato acaba de ser formalizado el 17 de noviembre, con un plazo de ejecución de 2 meses.

Y, por otra parte, el área de Urbanismo y Vivienda ha presupuestado 65.000 €, para abordar de forma puntual y muy limitada las filtraciones en el aparcamiento.

Estas pequeñas reparaciones evidencian una **política basada en el parche y el maquillaje, muy alejada de la solución real que requiere esta infraestructura** con problemas estructurales acreditados desde el año 2022.



Ya en agosto de 2022, un **informe pericial independiente, elaborado por INCIDEC Ingeniería y Arquitectura, S.L.**, advertía con total claridad la gravedad de la situación. El informe señalaba que **“la lámina de impermeabilización de la cubierta había superado su vida útil”**, que se encontraba **totalmente deteriorada** y que provocaba **filtraciones generalizadas**, con acumulación persistente de humedad y aparición de goteras incluso días después de episodios de lluvia.

Más preocupante aún. Dicho informe alertaba de la **“existencia de un proceso degenerativo de la estructura, con fisuras y reactivación de la corrosión en las armaduras del forjado”**, lo que afecta de manera directa a la durabilidad y seguridad del aparcamiento.

Los técnicos fueron concluyentes: **“las reparaciones puntuales no solo no resolverían el problema, sino que tendrían un carácter temporal, de escasa durabilidad y con el riesgo añadido de agravar progresivamente los daños estructurales”**. Por ello, se recomendaba expresamente una **actuación integral sobre la impermeabilización de la cubierta**, descartando soluciones parciales, y se **estimaba el coste necesario en torno a 1,5 millones de euros**, incluyendo la demolición y reconstrucción sobre la zona del aparcamiento, con una superficie de 4.800 m2.

Han pasado poco más de 3 años desde la emisión de ese informe, y 2 años y medio desde que el actual equipo de gobierno tiene este aparcamiento bajo su responsabilidad.

El **actual gobierno municipal no ha planificado, ni presupuestado ni priorizado esta actuación necesaria e imprescindible**. Es más, “se pasan la pelota de un área a otra”, como si el asunto no tuviera la relevancia que requiere. Las dos pequeñas actuaciones que se van a acometer es un signo más de que el aparcamiento de plaza Mayor, sigue sin estar entre las prioridades del gobierno municipal.

Lamentablemente, **esta falta de prioridad no es casual ni coyuntural**. En el año 2021, cuando se afrontó la posibilidad de que el aparcamiento pasara plenamente a manos municipales, PP y VOX se opusieron, defendiendo los intereses de la parte privada frente al interés general.



Aquella decisión política explica en buena medida la actitud actual del gobierno municipal: desentenderse de una infraestructura clave, que además de prestar un servicio público, aporta más de 1 millón de euros anuales de beneficio a las arcas públicas.

La **consecuencia de esta política** es clara: se retrasa sin fecha una solución definitiva necesaria e imprescindible, corriendo el riesgo de un mayor deterioro estructural y se compromete una infraestructura esencial, con el añadido de que cada año que pasa la intervención necesaria será más costosa.

Por todo ello, el Grupo Municipal Socialista – PSOE y, en su nombre, el concejal que suscribe presenta al Pleno de la corporación el siguiente

ACUERDOS

1. Instar al gobierno municipal a presentar, en el plazo máximo de 6 meses, un **informe actualizado sobre el estado del aparcamiento de la plaza Mayor**, que evalúe y valore de forma detallada nuevamente, las filtraciones, la situación estructural y los riesgos existentes.
2. Instar al gobierno municipal a que posteriormente proceda a **elaborar el proyecto de ejecución de la obra** que permita resolver los problemas de filtraciones y estructurales del aparcamiento de plaza Mayor, así como a **iniciar dicha obra a lo largo del año 2026**.

Valladolid, 19 de diciembre de 2025

Luis Vélez Santiago

Concejal del Grupo Municipal Socialista - PSOE