

# La factura del no soterramiento

*“Hemos vivido como ricos sin serlo, nos hemos endeudado y ahora somos pobres y hay que pagar lo que se debe”*

Javier León de la Riva, 21 de mayo de 2012

**2003 - 2017**



Ayuntamiento de  
**Valladolid**

10 FEB

2017

El Norte de Castilla

# Adif renuncia al soterramiento del tren en Valladolid

ADIF ENTIERRA EL PLAN ROGERS

NC

Fomento no aportará dinero si la ciudad decide soterrar las vías



ABC

Fomento descarta el soterramiento en Valladolid y plantea soluciones blandas

propone una liquidación ordenada o una integración en superficie

EL MUNDO

# Adif rechaza ahora el soterramiento y deja en evidencia a la Junta y al PP

# ¿Por qué decide el Gobierno?



nortecastilla.es



 <p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p> <p>MINISTERIO DE FOMENTO</p>	 <p>Junta de Castilla y León</p>	 <p>Ayuntamiento de Valladolid</p>
	<p>25%</p>	<p>25%</p>

# El Gobierno de Rajoy ya avisó

2012

**El soterramiento en el aire por los recortes de Fomento**

El Día  
de Valladolid.com

no tiene sentido que la «gente pida, por ejemplo, que se sotierren las vías» en sus ciudades

2013

EL DÍA  
de Valladolid.com  
**LAS CUENTAS DE LA LECHERA SIGUEN SIN CUADRAR**

**Pastor considera inviable financiar el soterramiento con la venta de parcelas**

2014

EL MUNDO

**Fomento dice ahora que los soterramientos no se llevarán a cabo hasta que haya dinero**

2015

EL MUNDO

**Pastor revisará el soterramiento para buscar la opción más 'eficiente y sensata'**

## OPERACIÓN FERROVIARIA

- VARIANTE DE MERCANCÍAS
- NUEVO COMPLEJO FERROVIARIO  
Taller y Estación de mercancías.
- NUEVA ESTACIÓN DE VIAJEROS  
SOTERRADA EN CAMPO GRANDE
- **SOTERRAMIENTO:**  
DOBLE VÍA DE AVE entre  
C/ Daniel del Olmo a Ctra. VA-100.

**2003**

COSTE  
INICIAL  
PREVISTO

**527** M€

**2016**

COSTE  
ACTUAL  
PREVISTO

  
**1.510** M€

**DEUDA incluida**

**NC**

**115** M€

**El crédito del tren ha generado 61.395 euros de intereses cada día desde 2011**



**COSTE  
ACTUAL  
PREVISTO**

**PLAN VIABILIDAD  
Septiembre 2016**

MILLONES DE EUROS

ACTUACIÓN	INVERTIDO 31/07/2016	COSTE PENDIENTE ALT. 1 (Plan Rogers)	COSTE PENDIENTE ALT. 2 (Soterr. Parcial)	COSTE PENDIENTE ALT. 3 (Integ. Superf.)
<b>GASTOS</b>				
<b>1. INTEGRACION DEL FERROCARRIL</b>	420,03	663,45	385,91	243,53
<b>1.1 VARIANTE ESTE</b>	109,00	119,51	86,74	86,74
Túnel de San Cristóbal	22,77	0,00	0,00	0,00
Plataforma e instalaciones	72,42	118,85	86,08	86,08
Ramal de Tres Hilos	13,81	0,66	0,66	0,66
<b>1.2 PINAR DE ANTEQUERA</b>	65,01	0,00	0,00	0,00
Túnel Pinar	65,01	0,00	0,00	0,00
<b>1.3 NUEVO COMPLEJO FERROVIARIO</b>	180,67	59,74	59,74	59,74
Fase I				
Subestación NCF	180,67	11,76	11,76	11,76
Instalaciones y Seguridad NCF				
Fase II		47,98	47,98	47,98
<b>1.4 SOTERRAMIENTO</b>	65,35	403,92	200,40	58,02
Pinar de Antequera- Túnel Urbano	0,64	6,63	7,47	9,83
Túnel Urbano		374,96	170,60	25,86
Túnel Urbano- Nudo Norte	60,57	22,33	22,33	22,33
<b>1.5 ESTACION DE VIAJEROS</b>		80,28	39,03	39,03
<b>2. URBANIZACIÓN</b>	12,45	121,32	119,14	94,07
Urbanización Pinar de Antequera	2,44	0,00	0,00	0,00
Obras de Urbanización	0,00	103,55	101,37	76,30
Demoliciones, Indemnizaciones	0,00	5,43	5,43	5,43
Paso inferior Arco de ladrillo	0,36	6,18	6,18	6,18
Ebro Puleva	3,26	0,00	0,00	0,00
Estudios y Proyectos	6,39	6,16	6,16	6,16
<b>3. OTRAS ACTUACIONES</b>		9,00	9,00	9,00
Estación de Autobuses		9,00	9,00	9,00
<b>COSTES OBRAS</b>	432,48	793,77	514,05	346,60
<b>4. GASTOS DE LA SOCIEDAD</b>	6,87	8,00	8,00	8,00
<b>5. COSTE FINANCIERO</b>	114,93	154,23	99,88	67,34
<b>INVERTIDO / COSTE PENDIENTE</b>	554,28	956,00	621,93	421,94
<b>COSTE TOTAL DE LA OPERACION</b>	526,00	1.510,28	1.176,21	976,22

INGRESOS				
<b>APORTACIONES DE LOS SOCIOS</b>	116,53	52,07	52,07	52,07
Endeudamiento	337,50	-337,50	-337,50	-337,50
PRESTAMO PARTICIPATIVO	62,50	-62,50	-62,50	-62,50
LIQUIDACION DE IVA	48,38	-22,29	-49,21	-74,14
INGRESOS POR VENTA DE SUELO (SEGIPSA JUN)	4,87	906,33	803,09	799,03
<b>TOTAL INGRESOS</b>	569,78	536,11	405,95	376,96
<b>RESULTADO (-)SUPERÁVIT (+)DÉFICIT</b>	-15,50	419,89	215,98	44,98

**INTEGRACIÓN**

<b>Variante Este</b>	<b>228,51</b>
<b>Pinar Antequera</b>	<b>65,01</b>
<b>Complejo ferroviario</b>	<b>240,41</b>
<b>Soterramiento</b>	<b>469,27</b>
<b>Estación viajeros</b>	<b>80,28</b>

**URBANIZACIÓN**

<b>Pinar Antequera</b>	<b>2,44</b>
<b>Obras</b>	<b>103,55</b>
<b>Demoliciones e indem.</b>	<b>5,43</b>
<b>Túnel A. Ladrillo</b>	<b>6,54</b>
<b>Ebro Puleva</b>	<b>3,26</b>

<b>Estudios y proyectos</b>	<b>12,55</b>
<b>ESTACIÓN AUTOBUSES</b>	<b>9,00</b>
<b>GASTOS SOCIEDAD</b>	<b>14,87</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>269,16</b>

**1.510 M€**

# LAS 3 OPCIONES QUE PLANTEA



**A**

LIQUIDACIÓN  
Y CONCURSO  
DE ACREEDORES

**404 M€ ( 42 M€**



**)**

**B**

SOTERRAMIENTO  
PARCIAL

**1.176 M€ ( 213 M€**



**)**

**C**

INTEGRACIÓN

**976 M€ ( 72 M€**



**)**



**A**

LIQUIDACIÓN  
Y CONCURSO  
DE ACREEDORES

**404 M€ (42 M€**

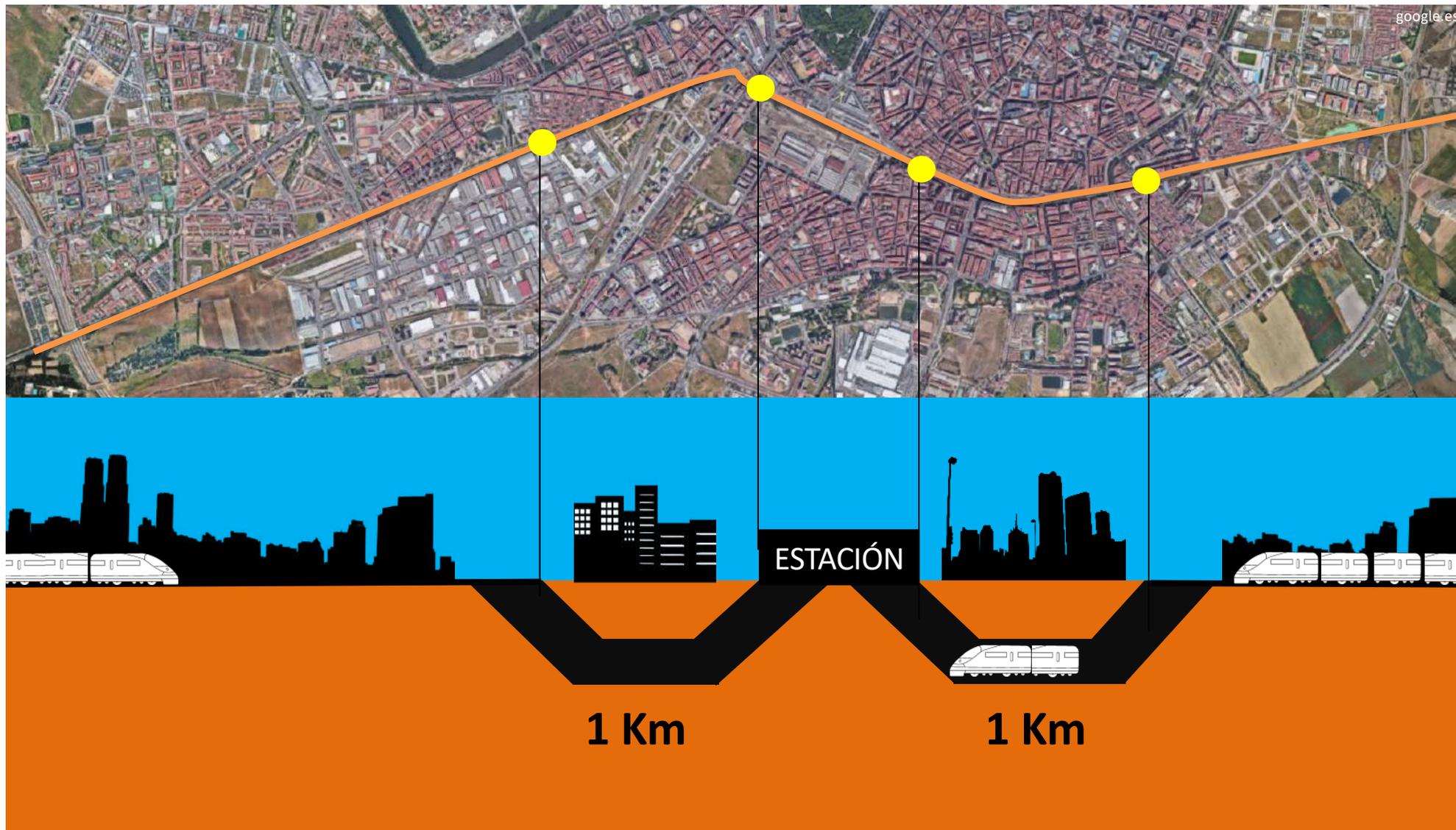


**)**

**B**

SOTERRAMIENTO  
PARCIAL

1.176 M€ (213 M€



C

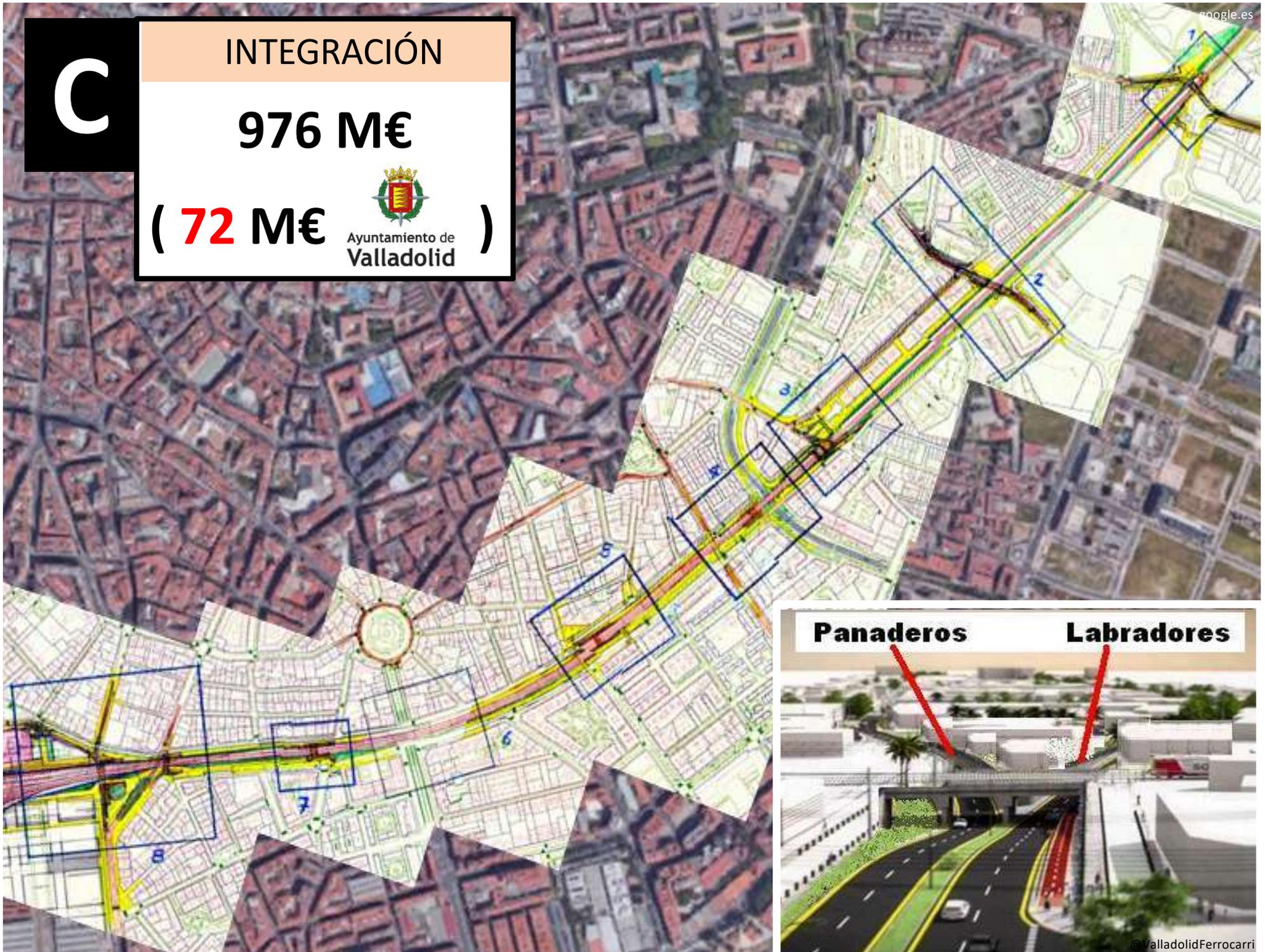
# INTEGRACIÓN

976 M€

( 72 M€

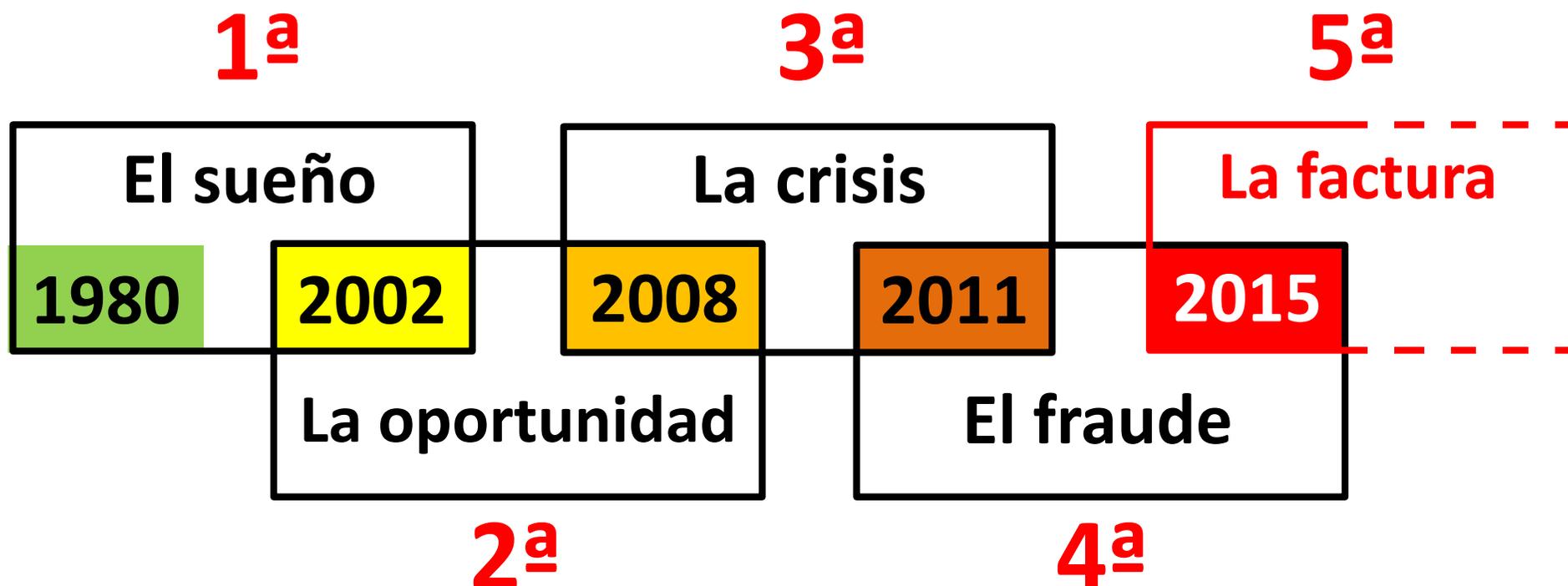


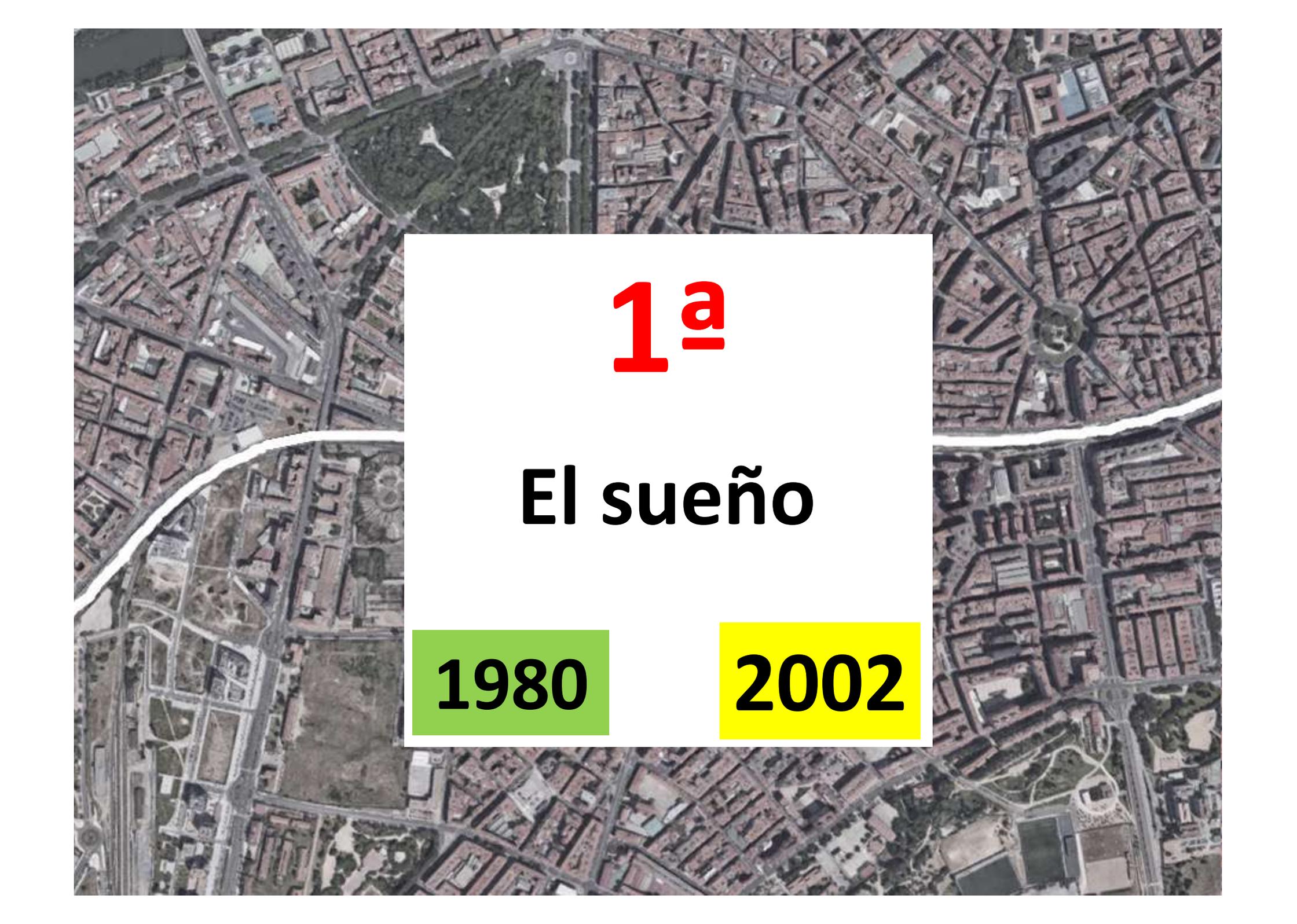
)



# ¿Cómo se ha llegado a esta situación?

## 5 ETAPAS





**1ª**

**El sueño**

**1980**

**2002**

1980

Redacción del PGOU: **Soterramiento como opción** por las reivindicaciones vecinales (inseguridad, suciedad, oscuridad...) pero hay muchas necesidades sociales y es muy costoso.

1985



renfe

Concurso para recuperación de bordes.

**Negativa del Estado a invertir grandes cantidades.**

1988

MADRID – VALLADOLID: **Declarado nuevo tramo de explotación inicial de la red TAV.**



1990

**Renfe «enterrará» el ferrocarril en la ciudad si alguien apoya la inversión**

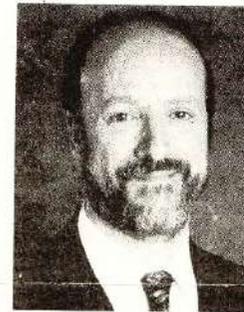
1992

Estudio: Soterrar costaría **300** M€

# SOLUCIONES PARA EL FERROCARRIL

1995

Plan estratégico Municipal:  
**Soterramiento prioritario, pero...**



Javier León de la Riva

El PP propone desviar las líneas férreas

## ES NECESARIO

◆ El actual trazado de las vías del ferrocarril constituye una barrera para la integración de las personas y los barrios de nuestra ciudad. El proyecto del Partido Popular libera a la ciudad del tránsito ferroviario mediante un nuevo trazado fuera del casco urbano.

## ES RENTABLE

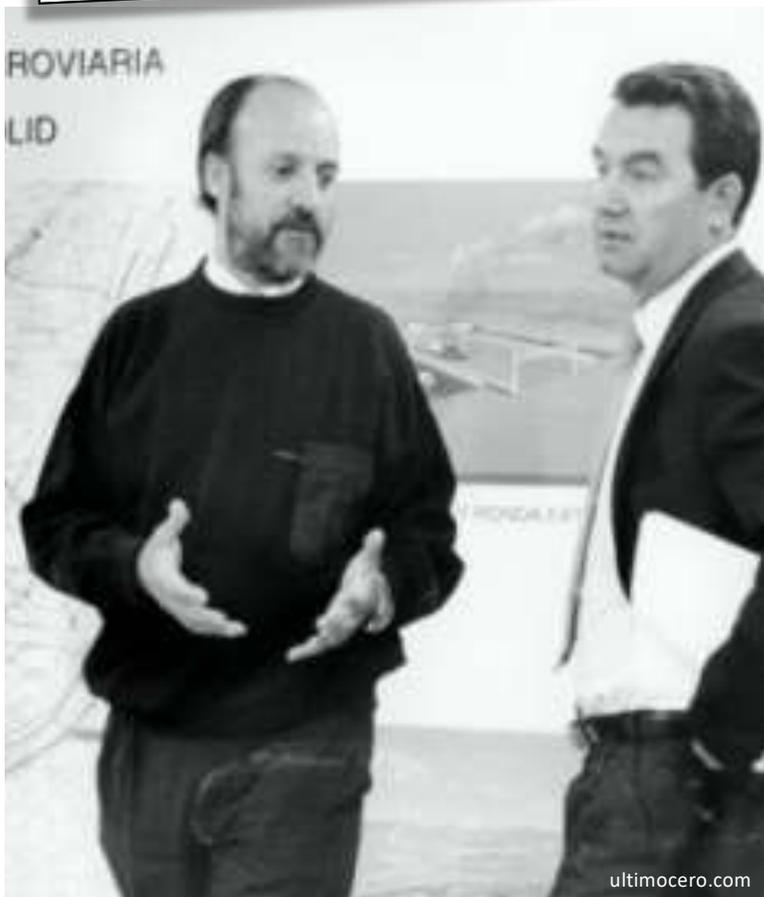
◆ El soterramiento total del ferrocarril (10,5 Km.) está valorado en 50.000 millones de pesetas. La solución del Partido Popular aprovecha la ejecución de la Ronda Exterior Este y crea un nuevo trazado por donde circule el tren, reduciendo a la mitad el coste económico.

## ES FUNCIONAL

◆ Se creará una nueva Estación en las afueras de la ciudad que estará comunicada permanentemente con la Estación del Norte -que se convertirá en un gran centro de comunicaciones y servicios- mediante un Tren Subterráneo Liger.

## ES MODERNO

◆ Valladolid se situará a la altura de las más modernas capitales europeas en materia de comunicaciones eliminando las actuales molestias medioambientales, aumentando la seguridad y abriendo sus puertas al futuro Tren de Alta Velocidad.



ultimocero.com

VOTA **PP**

1998

## Ley 6/1998 de LIBERALIZACIÓN DEL SUELO

Todo el suelo pasa a ser “urbanizable”  
para “*abarat*ar la vivienda”



Aznar iluminado por  
el Dios del Neoliberalismo

Españistán de Aleix Saló



Se funda la Sociedad municipal **INDEVA** que encarga un  
**estudio sobre el soterramiento (12 M€)**

2000

«Con el TVA seremos  
500.000 habitantes»

EL MUNDO

## La estación de autobuses renuncia a su ampliación



*Sus gestores dan por hecho que en cinco  
años se trasladará junto a la de tren*

Soterrar el ferrocarril y  
adaptar la estación costará  
100.000 millones de pesetas

«El coste de soterrar el  
tren se puede asumir»



nortecastilla.es



El PP promete en su programa que Fomento  
pagará el 90% del soterramiento de las vías

2001

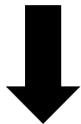
«El soterramiento llegará en 2006»

NC

Fomento cederá el suelo para soterrar el tren, pero no pondrá dinero

NC

León de la Riva pide a la Junta que participe en la financiación



ABC

Herrera, convencido de que las plusvalías de Renfe permitirán soterrar el TAV



NC

Alvarez Cascos dice ante León de la Riva que el criterio general no es hacer túneles



ultimocero.com

NC

URBANISMO | El Ayuntamiento rechaza la oferta del grupo Parquesol para comprar a 100.000 pesetas por metro cuadrado las ochenta hectáreas de suelo liberado

( 480 M€ )

2002

EL MUNDO

# El PP aprueba en solitario la reforma del PGOU que pone de golpe en el mercado 3.900 hectáreas de suelo

google.es

El Día  
de Valladolid.com

En Valladolid hay 13.496 casas deshabitadas  
El centro y el entorno de la Universidad  
son las zonas con los porcentajes más altos

El Día  
de Valladolid.com

## Un informe escéptico con el soterramiento

*“la desaparición de la barrera, por sí misma, no es capaz de hacer desaparecer las diferencias sociales”*

(ve)  
empresarios  
valladolid

UVa

NC

León de la Riva, aseguró que el proyecto de soterramiento del ferrocarril «no le costará ni un duro» al Ayuntamiento

El Ayuntamiento cubrirá los déficit de tesorería con 180 millones

NC

2002



**NC** León de la Riva dice que "llueven las ofertas" para la compra de suelo liberado de las vías

**El soterramiento aplaza la urbanización de las calles más cercanas a las vías**

**NC**

**El alcalde anuncia que el soterramiento del TAV comenzará en mayo de 2003**

**NC**



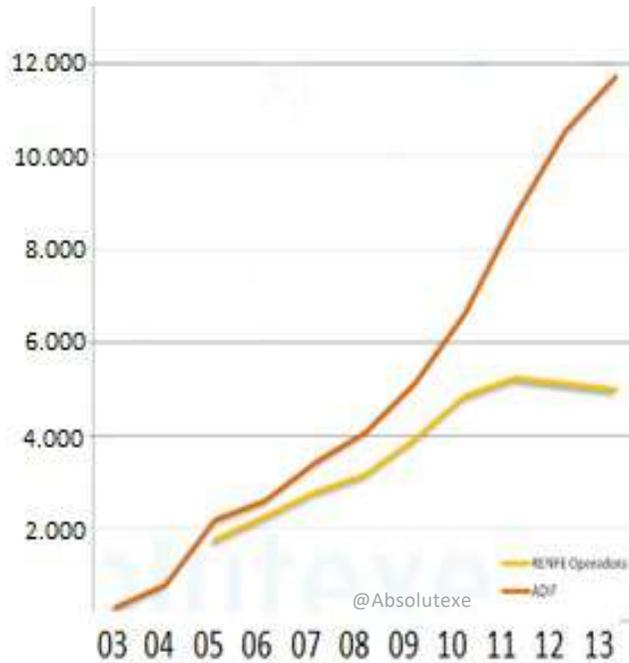


**2<sup>a</sup>**

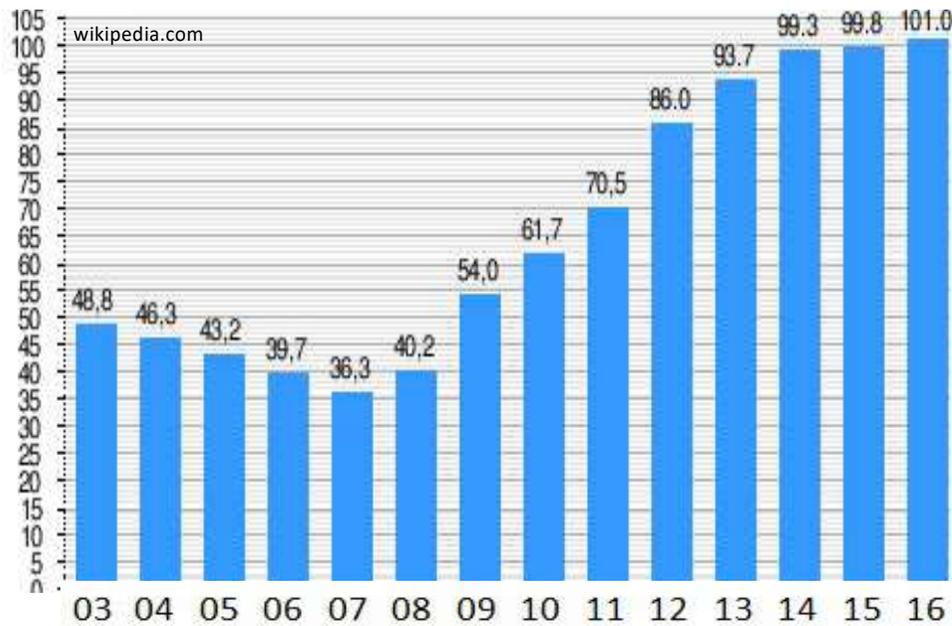
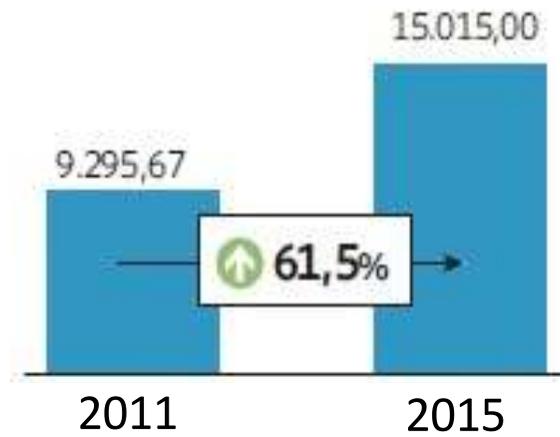
**La oportunidad**

**2002**

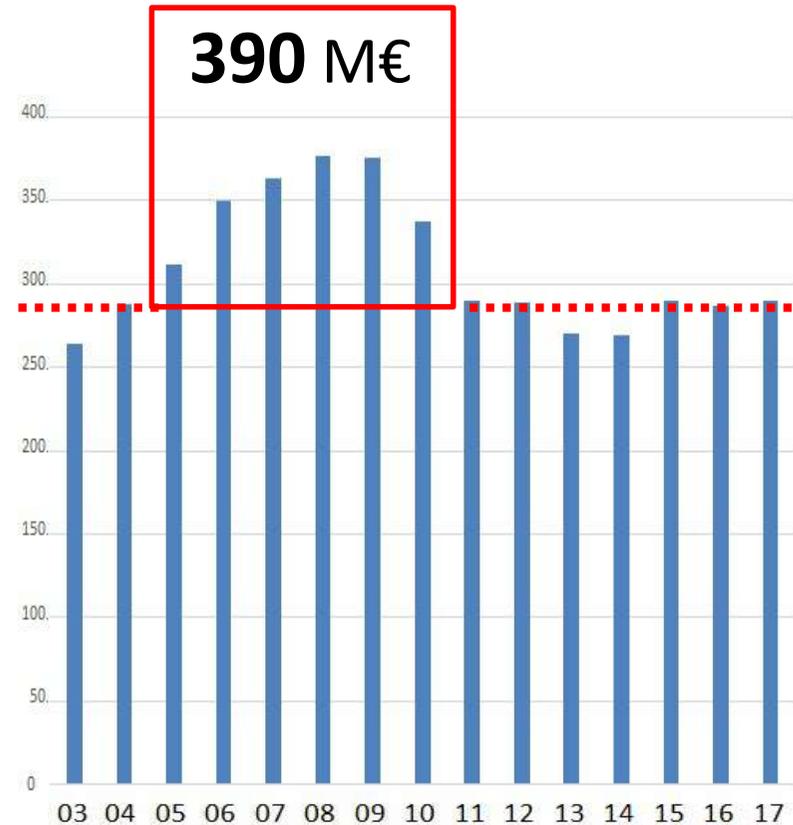
**2008**



DEUDA



DEUDA PÚBLICA (% PIB)



PRESUPUESTO MUNICIPAL

2003

ELMUNDO



# Nace la sociedad que ejecutará el soterramiento del tren y el cambio urbanístico de la ciudad



## ELECCIONES MUNICIPALES

El Día  
de Valladolid.com

**Ricardo Bofill marca el diseño del nuevo centro que surge con el soterramiento**

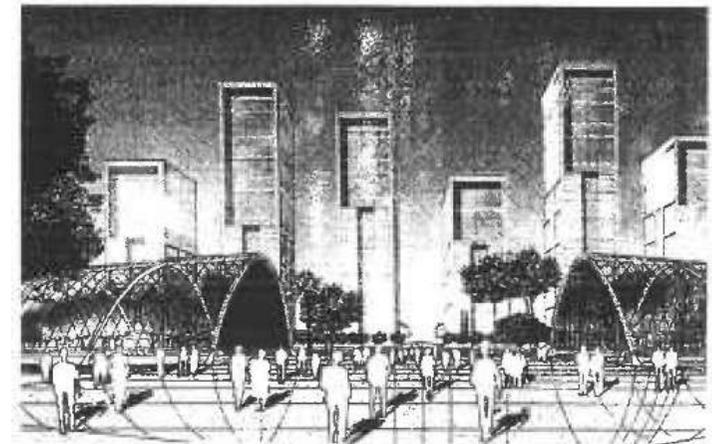
Los talleres de Renfe, Ciudad de la Comunicación y los cuarteles albergarán **6.200 pisos**

**Los rascacielos recibirán al TAV**

El Día  
de Valladolid.com

**La urbanización del entorno de la estación comenzará en 2005**

Urbanidades



• **Naturaleza entre las torres.** Propone una gran zona verde de 32,5 hectáreas, de la que sobresalen seis torres de 92 metros de altura. Incluye unas cubiertas elípticas que sirven de entrada y salida a la estación del TAV. Edificabilidad: 485.142 metros cuadrados.

**2003**

**NC** El Ayuntamiento inicia la reforma urbanística que permita las torres de Bofill

**Habrà suelo para más pisos que habitantes**

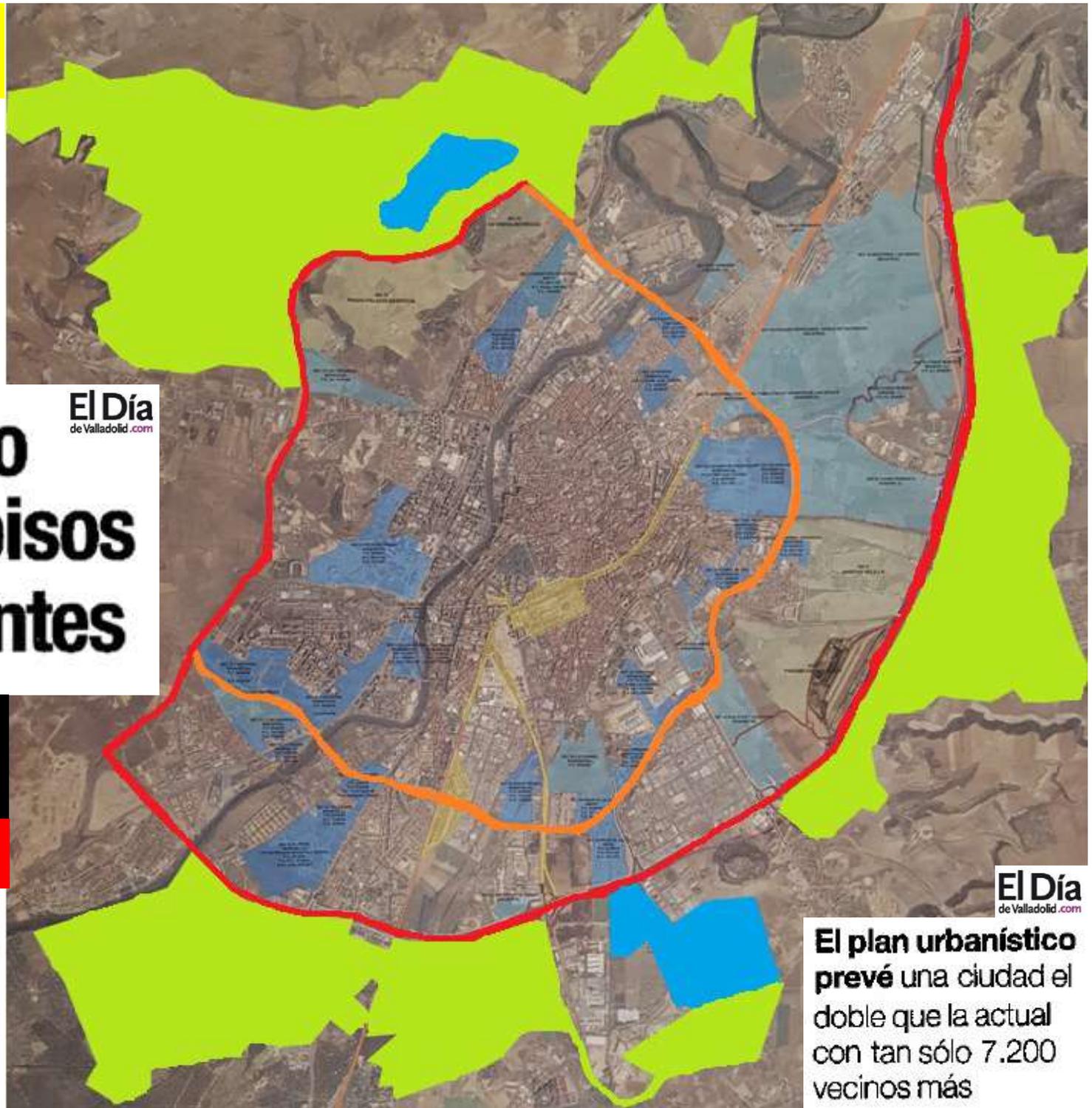
El Día de Valladolid.com

**70 artículos manipulados**

**CASO P.G.O.U.**

Los responsables municipales esperan que la promoción de ventas se concentre en cuatro años desde 2006

**NC**



El Día de Valladolid.com

**El plan urbanístico prevé una ciudad el doble que la actual con tan sólo 7.200 vecinos más**

2004

# El asesor ferroviario

La Federación de Vecinos Antonio Machado reclama al alcalde que cumpla su compromiso de informar sobre la relación del Ayuntamiento con su asesor personal para el desvío del ferrocarril, Carlos Baró, por si este incurriera en incompatibilidad (2005)



( 2002 – 2015 )

**504.385 €**

informes orales y notas personales al Alcalde

NC

**El Ayuntamiento renunciará a soterrar el TAV si Medio Ambiente impone una vía de mercancías paralela a la Ronda**

**El alcalde dice que soterrar las vías «generará 1.200 millones de negocio»**

NC

El Día  
de Valladolid.com

El PP aprueba en solitario Los Argales

2009

Argales

2005

# Rogers trabajaba antes en el proyecto urbanístico del noreste que en el TAV

El Día  
de Valladolid.com



abascalcomunicacion.com



EL MUNDO

«Rogers creará una ciudad compacta y sostenible»

León de la Riva aconsejó a Urbespacios que desarrollase su iniciativa, que implica la construcción de unas 10.000 viviendas, en la zona este en lugar de en el sur

El Día  
de Valladolid.com

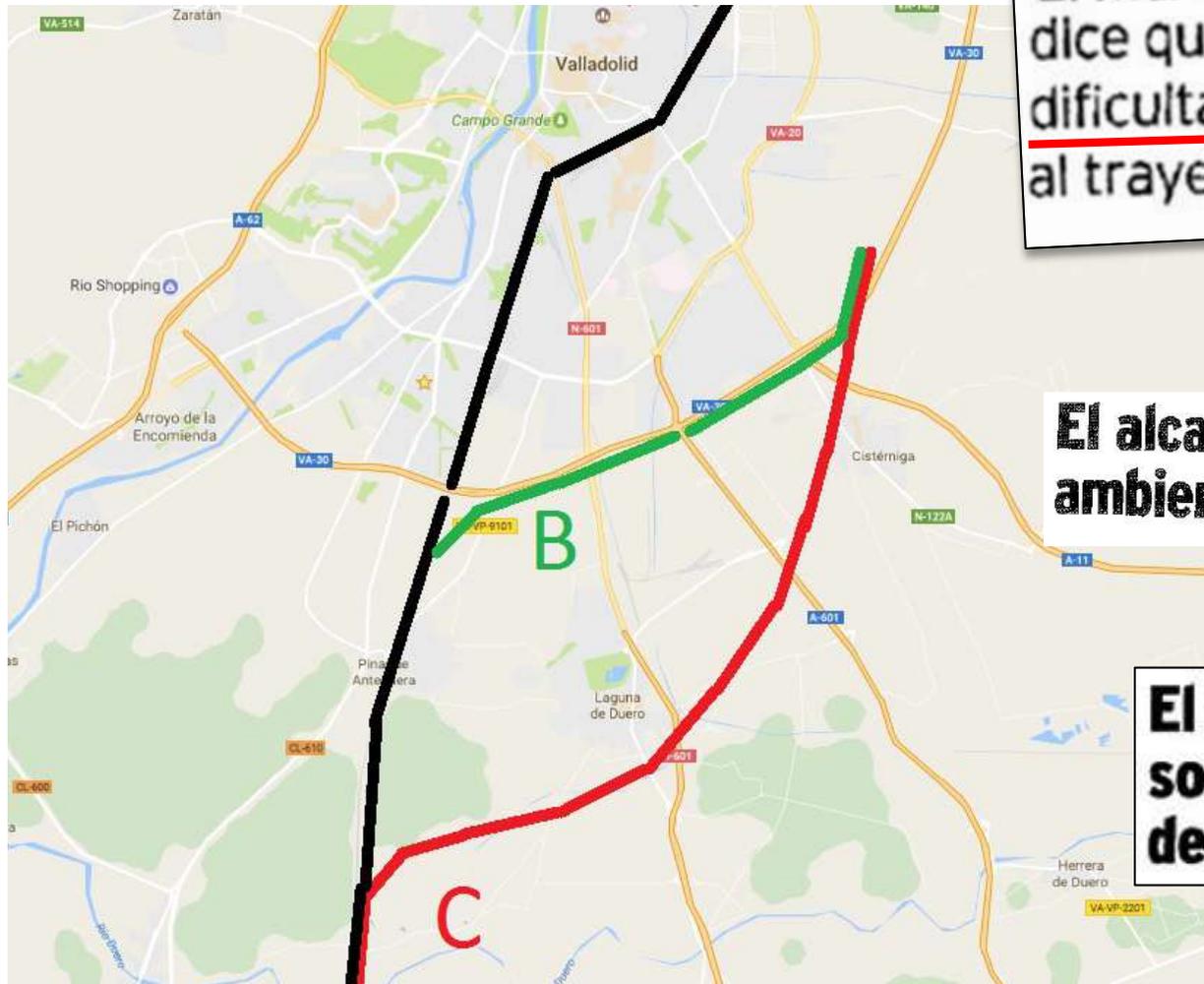
El alcalde entiende que no hay ningún problema en que el hermano de la concejala de Comercio y Turismo sea el promotor del megaproyecto

2005

# La Junta calificó de «mejor opción» la línea férrea que rechaza el alcalde

NC

Un informe del 2003 asegura que es el recorrido para el desvío de mercancías que causa menor impacto ambiental



NC

El máximo responsable municipal dice que pondrá «todas las dificultades que la ley me permite» al trayecto elegido



El Día  
de Valladolid.com

**El alcalde impugnará la declaración ambiental del desvío del TAV**

El Día  
de Valladolid.com

**El alcalde afirma que el soterramiento no depende de la voluntad de cada barrio**

2006

El Día  
de Valladolid.com

# El alcalde ha anunciado más de 10 veces visitas de Rogers que no se han producido

NC

La financiación de toda la operación dependerá de la venta de 5.290 viviendas

El Día  
de Valladolid.com

La empresa de Juan Antonio Cantalapiedra, hermano de la concejala de Comercio y Turismo, presentará el próximo martes junto a Rogers el proyecto de 10.000 viviendas

La promotora se constituyó hace dos años y tiene escasa experiencia



abascalcomunicacion.com



google.es

El Día  
de Valladolid.com

El alcalde insiste en defender el plan de Urbespacios

NC

«va a ser un puntazo»

Urbespacios duplica su previsión y planea 20.000 viviendas en Valdechivillas

2007

## ELECCIONES MUNICIPALES



**2007**

**La SVAV pide un préstamo de 125 M€ para (entre otras cosas) comprar la parcela de EBRO Puleva (de una tasación a medias) por 2,8 M€. El derribo de las naves se produce en 2015 y el solar está ahí muerto de risa  
¿Se ha descontaminado por TRAGSA?**

2007

# El AVE llega a Valladolid EL PAÍS



NC

## El alcalde «se sentará en las vías» si no se soterran en cuanto llegue el TAV

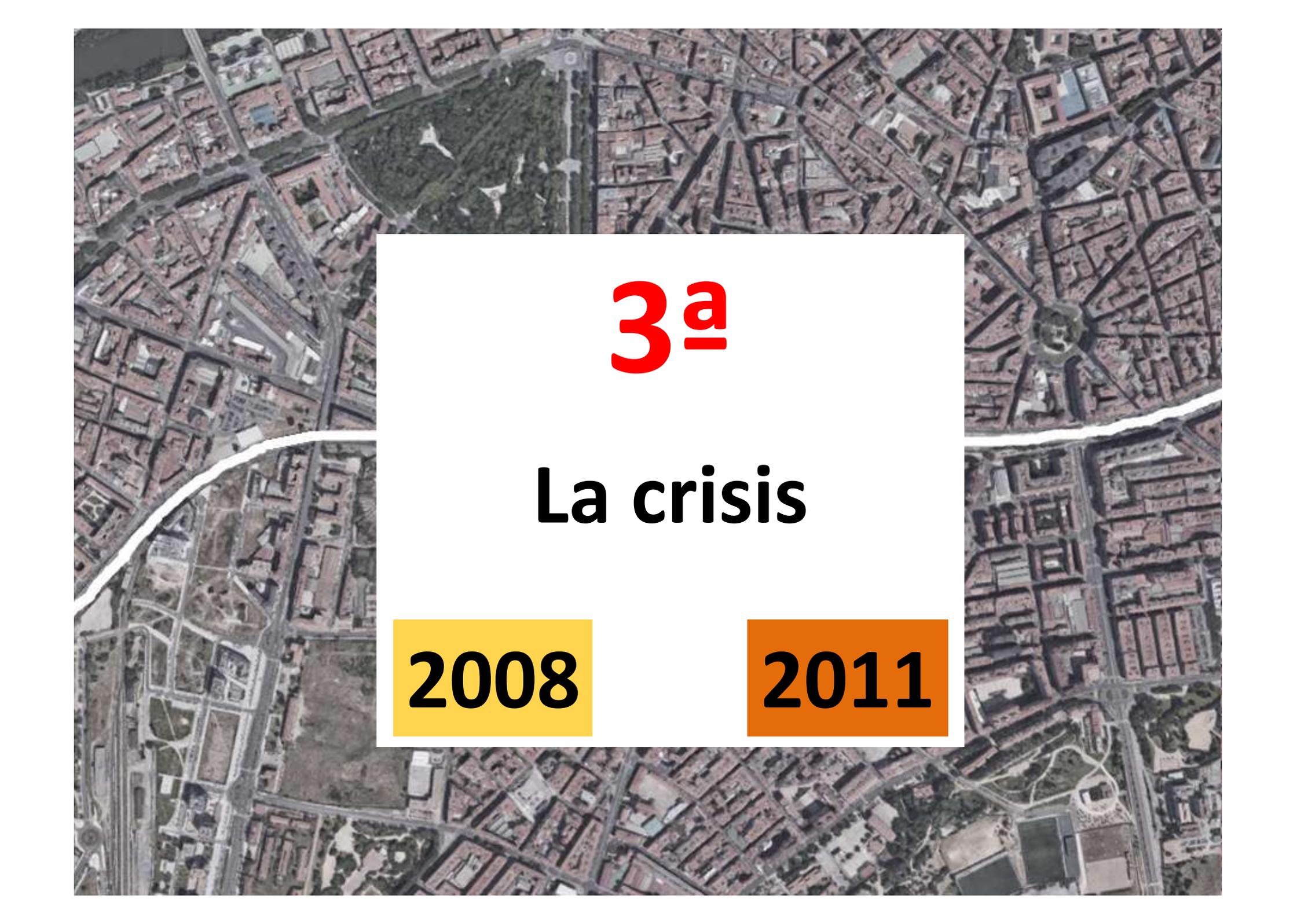
• León de la Riva critica que llegue en superficie por «un capricho» del PSOE

El alcalde reconoce que con el PP el AVE tampoco habría entrado soterrado

NC

wikiwand.com

El Ayuntamiento de Valladolid distribuirá un vídeo entre los ciudadanos sobre la Alta Velocidad en la que culpa al Gobierno socialista de los «retrasos» que ha sufrido el proyecto



**3ª**

**La crisis**

**2008**

**2011**

2008

Endeudamiento. La venta de suelo no costeará el importe total de la operación, que generará un déficit de 626 millones

NC



-El futuro del nuevo Valladolid que surgirá con el soterramiento depende de la actividad inmobiliaria y las cosas pintan muy mal. ¿Tendrán salida esas 5.900 viviendas previstas?

-Estoy convencido de que van a tener salida esas y muchas más. Estamos hablando de suelo que no se va a poner en el mercado antes del 2011 y si entonces no hemos salido de la crisis, ni soterramiento ni nada, tendremos que ir todos a pedir.

-Pero Valladolid no crece en población.

NC

-Ese no es un problema del Ayuntamiento. Si se hacen viviendas y no se venden, allá los promotores.

El Día  
de Valladolid.com  
El 'Nuevo Valladolid' necesitará una inversión de 1.100 millones

OFERTA



CRÉDITO de 200 M €  
De la Riva  
avala por su cuenta

«La crisis del ladrillo no afectará al proyecto Rogers»



2008

EL MUNDO

El 'plan Rogers' incluye 700 pisos más que en 2006 para financiar el sobrecoste de 220 millones de la operación



El Día  
de Valladolid.com

Constructores y promotores ven difícil costear el Nuevo Valladolid con los terrenos

El Día  
de Valladolid.com

Los vecinos critican el nuevo proyecto de Rogers por su «afán especulativo»

Tres de cada cuatro vallisoletanos reclaman más información del Plan Rogers

NC

2009

# La Junta ordena el estudio ambiental del Plan Rogers para evaluar la contaminación y el ruido

NC

EL MUNDO

VALDECHIVILLAS

«Ha habido coacciones de todos los tipos»



nortecastilla.es



## El Día de Valladolid.com Rogers deberá presentar este mes su proyecto tras dos años de retraso

por las discrepancias en la movilidad y la superficie del área comercial

«Me gustaría dejar terminado el soterramiento en 2015, no debe caer en manos insensatas»



nortecastilla.es

NC

VALLADOLID

El PP aprueba en solitario dos planes parciales para 25.000 pisos

2009

NC

# Las últimas horas del Arco

ELMUNDO

El paso subterráneo más largo de la ciudad comenzará a construirse en junio del 2010 en dirección al centro

**corte en Arco de Ladrillo que durará cinco años**



ELMUNDO

**Adif aislará La Pilarica durante 5 años por las obras del AVE**

Envía al Ayuntamiento un proyecto para adelantar el cierre del paso a nivel de la carretera de Puente la Reina

**Rogers diseñará las estaciones y Vialia**

(De la Riva lo había anticipado en 2007)

ELMUNDO

nortecastilla.es

2010

# Los bancos exigen revisar al alza el crédito del soterramiento

ELMUNDO

BBVA

Santander

"la Caixa"



CAJA MADRID

Caja España



El euríbor está 4 puntos más bajo que cuando se firmó el préstamo

ELMUNDO

«No tenemos límite, podemos llegar donde queramos, pero no todo lo arregla el Ayuntamiento»



elmundo.es

ELMUNDO

380 millones de euros es lo máximo a lo que los bancos están dispuestos a llegar para financiar la operación del soterramiento

ELMUNDO

## las entidades quieren más garantías

NC

Está cerrado un crédito puente de 200 millones, pero queda renegociar otros 426

Adif baraja que el importe de la integración ferroviaria costará 1.400 millones sólo superada por Valencia y Barcelona

2010

NC

# Alta Velocidad cierra otro crédito de 70 millones para evitar el parón de las obras

ELMUNDO

«Las parcelas saldrán a la venta en el 2013; si no ha pasado la crisis apaga y vámonos»



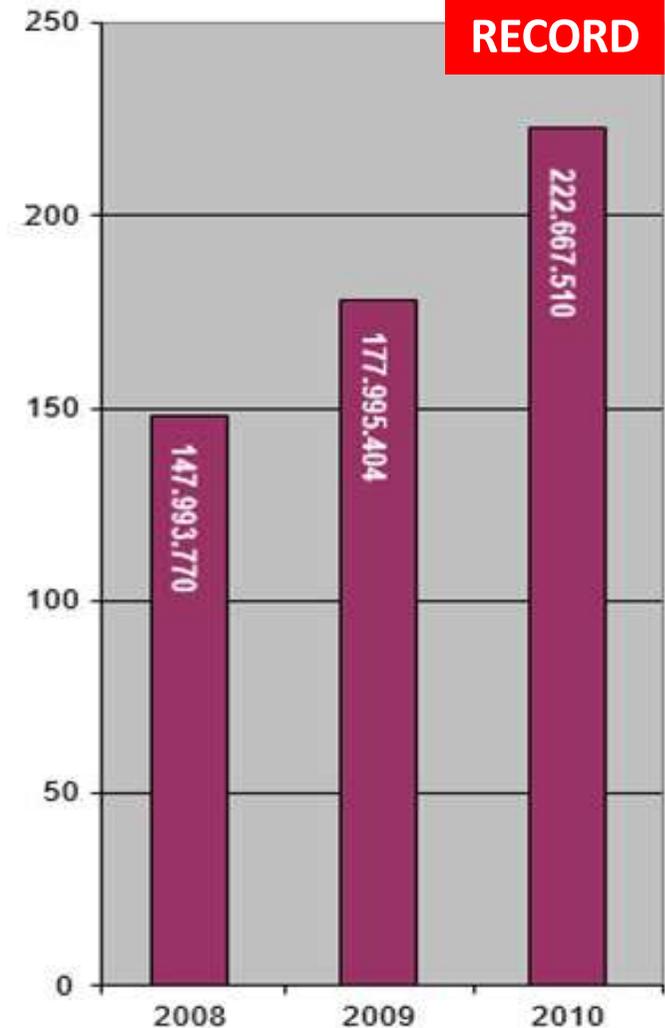
Y De la Riva también **avala por su cuenta**



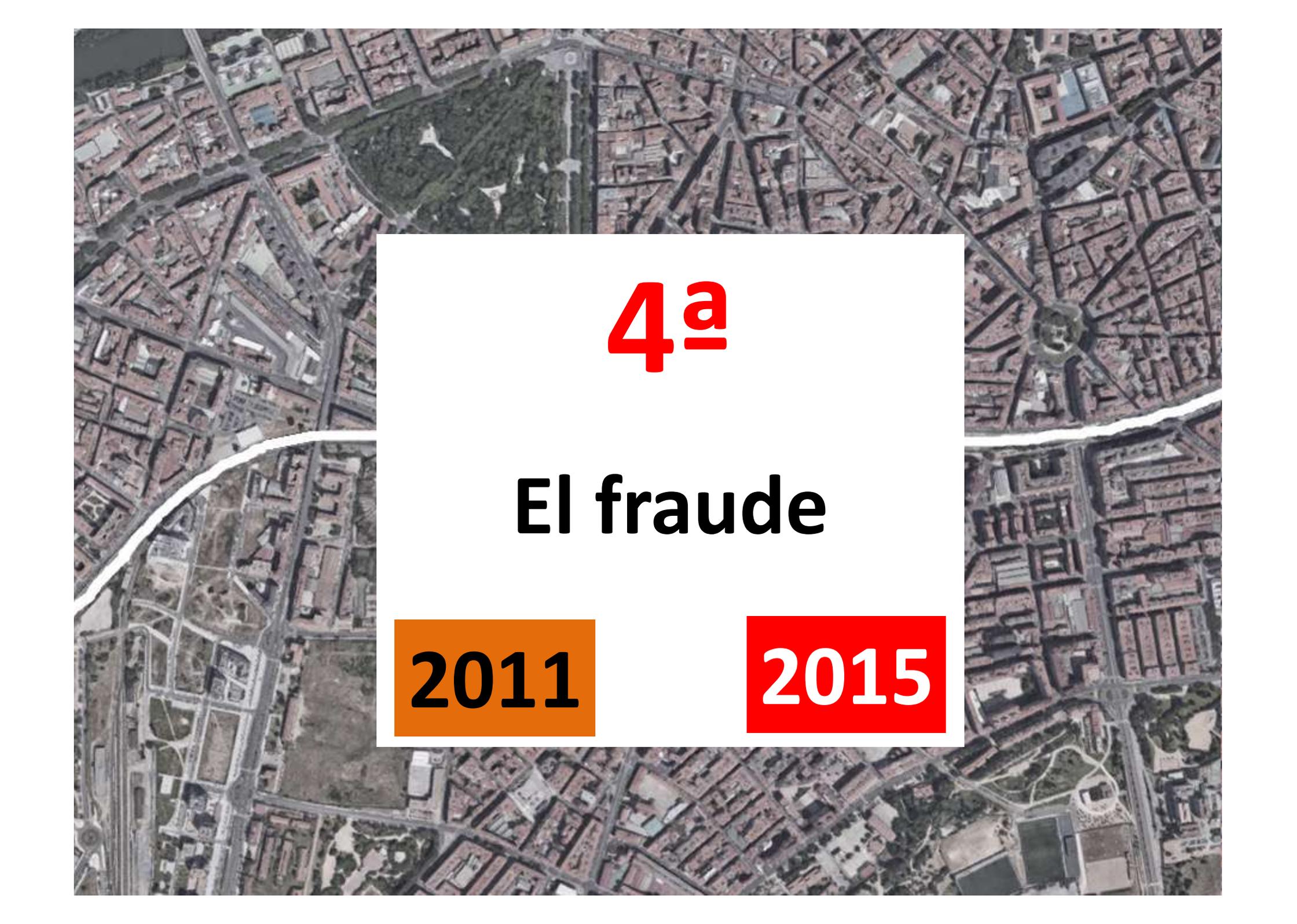
diadevalladolid.es

ELMUNDO

El Ayuntamiento pone en marcha la Oficina Ferroviaria



DEUDA MUNICIPAL



**4<sup>a</sup>**

# El fraude

**2011**

**2015**

2011

EL MUNDO

# Valladolid cierra su mayor operación financiera para pagar el soterramiento

Año y medio de duras negociaciones



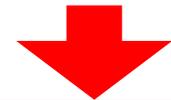
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID  
(en ejecución de los acuerdos internos  
suficientes adoptados a este respecto)

*“La Intervención Municipal no ha tenido conocimiento de ningún compromiso del Ayuntamiento respecto a este préstamo”*

Valladolid, 2 de diciembre de 2015  
EL INTERVENTOR GENERAL

Rafael Salgado Gimeno

De la Riva firma  
por su cuenta otro **aval**



## CONSECUENCIAS

1. Declarar **debidamente adoptados** los acuerdos, **autorizaciones y consentimientos para firmar la carta.**
2. Cumplir obligaciones del Convenio; No modificarlo ni terminarlo **sin autorización de las entidades financieras.**
3. Consultar la **conformidad de las entidades financieras** antes de promover planeamiento urbanístico.
4. **Hacer frente ante las entidades financieras** si SVAV no puede cumplir sus obligaciones.

2011

nortecastilla.es

# CAMPAÑA ELECTORAL

## El alcalde fija el comienzo de las obras de soterramiento en 2013 y la conclusión en 2018

NC

IU lamentó que no se observe ni un solo signo de reconsideración de la propuesta.

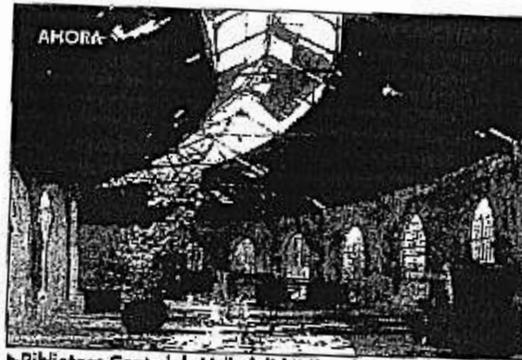
NC

Puente cree que la ciudad se ha hecho el «harakiri» al autorizar 80.000 pisos que compiten con el suelo Rogers

El Día  
de Valladolid.com

## La reforma de los antiguos edificios ferroviarios comenzará en 2012

La restauración del Depósito de Locomotoras para albergar la biblioteca, la casa del ciudadano y una cafetería costará 7 millones · Un centro deportivo ocupará una nave tras invertir 3 millones



► Biblioteca Central de Valladolid 'Miguel Delibes'. El ruinoso Depósito de Locomotoras albergará un centro con más de 60.000 volúmenes

El Día  
de Valladolid.com

«Ya ha habido contactos con gente con dinero en 'cash'»

2011

CRÉDITO DE

400 M€

Entre 2013 y 2015 POR VENTA DE SUELO

prevé **INGRESOS** de 310 M€



## GARANTÍAS

1. **CARTAS DE COMPROMISO** DE LOS ACCIONISTAS
2. PIGNORACIÓN DE CUENTAS Y DERECHOS DE COBRO
3. PROMESA DE HIPOTECA SOBRE ACTIVOS DEL PROYECTO

EL MUNDO

El préstamo de 400 millones servirá para construir el complejo ferroviario y su conexión en 2012

Las obras comenzarán en 2013



Javier León quiso presentar ayer la «realidad cierta» para acabar con «especulaciones»

NC

alcalde recordó que la estrategia para comenzar a soterrar exigía un préstamo de 600 millones, mientras que se consiguieron 400 millones, «porque solo el Ayuntamiento estuvo dispuesto a asumir el aval pedido a las diferentes administraciones».

FALSO

2012

EL MUNDO

# El traslado de los talleres de Renfe se retrasa al segundo semestre de 2013

**NC** «Hemos vivido como ricos sin serlo, nos hemos endeudado y ahora somos pobres y hay que pagar lo que se debe»

**2004** “*Todo listo*” para actuar en Palomares”

**2009** Arrancan las obras: para 26 meses.

**2011** “*Se habrán trasladado en 2012*”

**2012** Licitación accesos: para 8 meses.

**2013** Terreno sigue siendo “*rural*”.  
Retraso a “*mayo de 2014*”

**2014** Conexión Norte.

**2015** Junta legaliza la situación PGOU.  
Retraso a “*febrero de 2016*”

**2016** Licencia de actividad.  
Renfe retrasa a **septiembre**.

**2017** Adif : Traslado a “*finales de 2017*”



«Nos han recibido de forma cordial,  
nos dan apoyo moral,  
pero no hay dinero»

**NC**

2013

# Sin noticias de Rogers y su plan

El Día  
de Valladolid.com

**Incertidumbre.** La sociedad Valladolid Alta Velocidad debe aclarar hoy, dos años después de su última reunión, las dudas que penden sobre el soterramiento del tren



EL MUNDO

## De la Riva garantiza el soterramiento sin fecha

**El PP rechaza en el Pleno crear una comisión de seguimiento de la operación**

El Día  
de Valladolid.com

## «El soterramiento tendrá que esperar a tiempos mejores»

2014

# VALOR DEL SUELO

nortecastilla.es

**Junta y Cámara dudan de que la venta de pisos pueda financiar el soterramiento** **NC**



**Alta Velocidad debe devolver 65 millones al banco y aún no genera caja por el suelo** **NC**

**De la Riva garantiza el soterramiento y califica el proyecto de «sensato»**

**Pastor: «El suelo del soterramiento se pondrá en valor en unos meses»**

Optimismo ministerial. «Trabajamos con la Sociedad Valladolid Alta Velocidad, que es la responsable del desarrollo, y va a buen ritmo. Ese proyecto sigue adelante»



Defensa de los Presupuestos del Estado. «No están basados en el clientelismo, siempre ponemos recursos donde son más necesarios» CASTILLA Y LEÓN 6

**NC El alcalde confirma que el paso a nivel de Pilarica es compatible con el Ave**



2015

# El Ayuntamiento evita hacer pública la nueva tasación del suelo del soterramiento

El Día  
de Valladolid.com

ELMUNDO

## Un túnel sustituirá al paso a nivel de La Pilarica este año



SUELO:  
**397** M€

DEUDA:  
**404** M€



 **Sorpresa e indignación en Pilarica por el túnel electoral imposible que promete ahora el alcalde**

ELMUNDO Pastor ratifica que el soterramiento del tren sigue adelante pero sin fechas

NC

# El soterramiento agota su crédito

An aerial photograph of a city grid, likely Madrid, showing a dense pattern of buildings and streets. A large white rectangular box is centered over the image, containing text. The text is arranged vertically: '5ª' in red, 'La factura' in black, and '2015 ...' in white on a red background.

**5ª**

**La factura**

**2015 ...**

2015

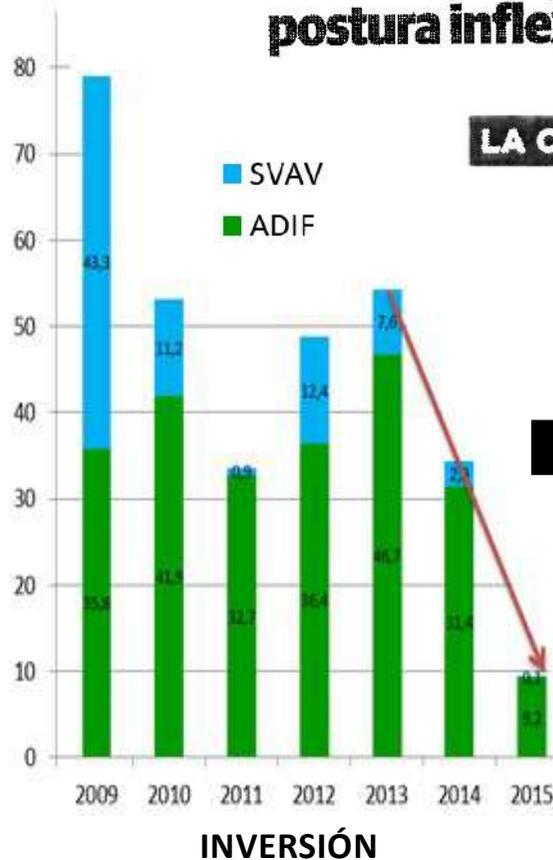


tribunavalladolid.com

# La hipoteca del soterramiento obligará al Consistorio a pelear con socios y bancos

NC

## Puente se topará en Fomento con una postura inflexible sobre el soterramiento



### LA CARTA DE PUENTE A LA MINISTRA PASTOR

NC



«No se observa un empuje suficiente en el proyecto»

NC

El Consistorio quiere presidir la sociedad Alta Velocidad y el Gobierno dice que solo se la cederá si acepta ser accionista mayoritario



Ayuntamiento de Valladolid

EL MUNDO

## El PP anima al nuevo equipo a asumir el endeudamiento

## Se crea una comisión de seguimiento de la operación ferroviaria

2015

## Adif cierra de madrugada el paso a nivel de La Pilarica pese a la oposición vecinal

El Día  
de Valladolid.com



## El Ayuntamiento paraliza definitivamente la pasarela peatonal del paso a nivel de La Pilarica



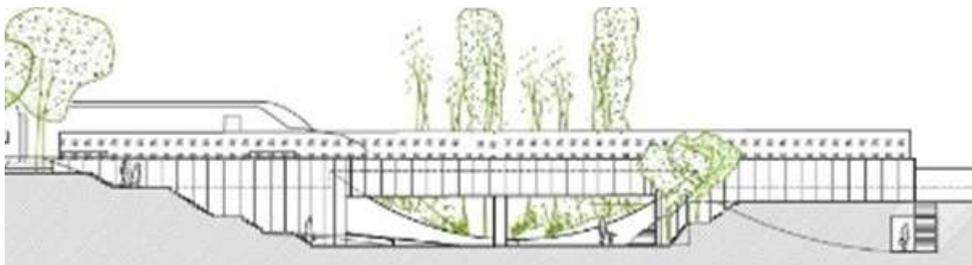
Adif impide a Saravia el acceso al expediente de cierre del paso a nivel de Pilarica

SEIZ

Puente entrega a Pastor las peticiones de los vecinos y rehúsa subir al AVE

20  
minutos

El Ayuntamiento de Valladolid remite a ADIF un proyecto de paso peatonal bajo las vías para el barrio de Pilarica



2015

De la Riva firmó un acuerdo para la financiación del soterramiento sin el acuerdo del Pleno



Los bancos pedirán garantías en las cuentas municipales **NC**

**Puente evita in extremis el embargo al aplazar 90 días la deuda del soterramiento**

**El Ayuntamiento amenaza con no pagar los talleres de Renfe si no se asegura el soterramiento**

**Alta Velocidad renuncia al plan Rogers y busca alternativas para el soterramiento**

2016

ELMUNDO

# Puente reclama a Renfe y Adif 311M€ para el soterramiento

El Día  
de Valladolid.com

**Fomento rechaza adelantar su parte de la deuda para salvar el soterramiento**

20  
minutos

**Puente aboga por pagar la deuda del soterramiento con la venta de terrenos**

Alta Velocidad lleva gastados 118 millones más de los previstos en el crédito



ELMUNDO

NC

**Los bancos aceptan dejar en suspenso los avales al crédito del tren tras la presión municipal**

**Puente lanza una mediación 'desesperada' para los talleres**

T

**El PP cree que hay "intereses ocultos" para parar el soterramiento**

28.12.2016

2016

El Norte de Castilla

# El Ayuntamiento plantea siete fases «realistas» para iniciar el soterramiento en 2019



2. TRASLADO URGENTE DE LOS TALLERES

1. DISEÑO DE UNA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE 400 MILLONES DE EUROS

3. REALIZACIÓN DE OBRAS PROVISIONALES Y, EN LO POSIBLE, COMPATIBLES CON EL SOTERRAMIENTO

4. CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA ESTACIÓN DE AUTOBUSES, Y LIBERACIÓN POSTERIOR DEL SUELO

5. REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE ADIF (COMPLETAR EL BY-PASS Y ESTACIÓN DE MERCANCIAS)

6. COMPLETAR LOS TRASLADOS DE ARGALES, LEVANTAR LAS VÍAS DE ARIZA Y COMERCIALIZAR AMBAS ÁREAS

7. OBRAS DE LA ESTACIÓN DE VIAJEROS Y SOTERRAMIENTO DE LAS VÍAS

2017

ELMUNDO



La jueza reabre la causa contra Blanco y Sánchez por el aval del soterramiento

El ex alcalde de Valladolid imputado por el caso de la 'comfort letter'



León de la Riva firmó otros dos avales al préstamo del soterramiento en 2008 y 2010 en contra de lo que declaró ante la jueza

NC

cadenaser.com

**NC** El Gobierno advierte al Ayuntamiento de que si quiere soterrar, que lo pague por su cuenta

SE2

El pleno aprueba la Comisión de Investigación sobre la Alta Velocidad

ELMUNDO

El defiende soterrar frente al criterio de y

10 FEB

2017

El Norte de Castilla

# Adif renuncia al soterramiento del tren en Valladolid

ADIF ENTIERRA EL PLAN ROGERS

NC

Fomento no aportará dinero si la ciudad decide soterrar las vías



ABC

Fomento descarta el soterramiento en Valladolid y plantea soluciones blandas

propone una liquidación ordenada o una integración en superficie

EL MUNDO

# Adif rechaza ahora el soterramiento y deja en evidencia a la Junta y al PP

# Zurich (Suiza)



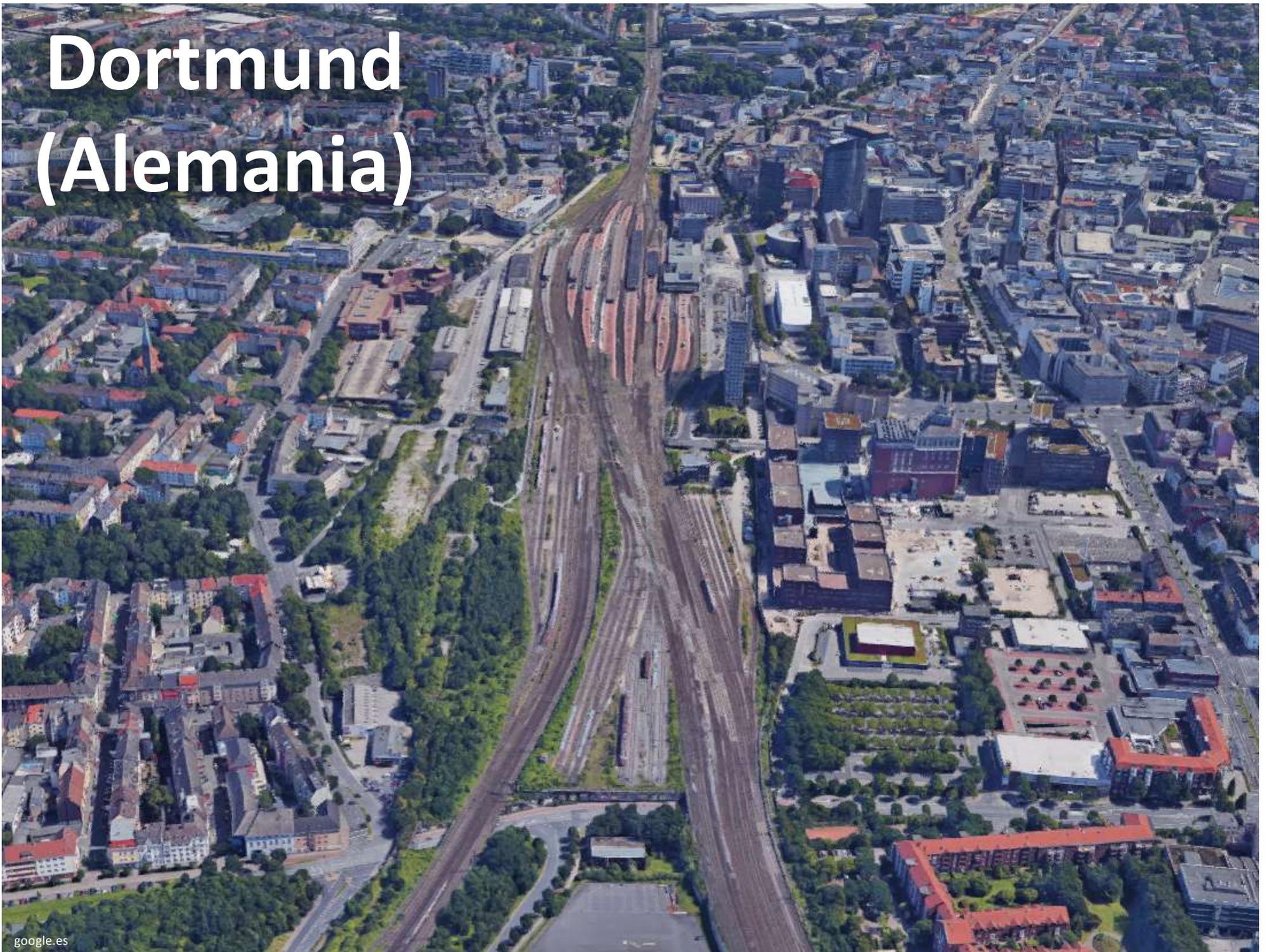
# Milán (Italia)



# Frankfurt (Alemania)



# Dortmund (Alemania)



# Burdeos (Francia)



# Dijon (Francia)

